



05-73/2020-9/9

25-02-2021

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-326/1
Панчево, 24. 2. 2021. год.

ЈП „Урбанизам“
Панчево, Карађорђева улица бр. 4

ПРЕДМЕТ: Захтев за посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју – Измене ПДР подручја северно-пословно-индустријске зоне у Панчеву

На основу Вашег захтева број 05-73/2020 од 15.01.2021.године (наш број Д-326 од 19.01.2021. год.) који се односи на издавање посебних (техничких) услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду - измене ПДР подручја северно-пословно-индустријске зоне у Панчеву у Панчеву, извештавамо вас следеће:

- У прилогу захтева Инвеститор је доставио:
 1. Захтев за техничке услове за израду Урбанистичког пројекта.
 2. Диспозицију простора у односу на град, извод из плана ПГР Целина 1 и границу урб. пројекта са планираном наменом је израдило ЈП „Урбанизам“ Панчево.
 3. Извод из постојећег плана ПДР подручја северно-пословно-индустријске зоне : граница плана, постојећа и планирана решења, измена плана
- Носилац израде Урбанистичког пројекта је ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева бр. 4., договорни урбаниста Оливера Драгаш, д-р.
- У улицама 7. Нова, Јабучки пут и пут Панчево Скробара постоје инсталације водовода и канализације (водовода од полиетилена OD 160 и фекална канализација од PVC цеви пречника DN315). У улици Панчево – пут Скробара постоји магистрални водовод од полиетилена на који није дозвољено прикључење. Ситуација са постојећим инсталацијама водовода, оријентационим положајем и пречницима, дата је у прилогу услова.
- У складу са достављеним документацијом неопходно је предвидети на захтевом наведеној локацији, изградњу градске инфраструктуре водовода и канализације.
- Прикључити их на постојеће инсталације у улици 7. Нова. Пројектант на изради документације за изградњу инфраструктуре дужан је да сагледа све аспекте приликом пројектовања инсталација у и да кроз пројектну документацију да оптимално решење с обзиром на опремање прикључцима будућих парцела у улици.
- С обзиром да је у питању индустријско - пословна зона, градску водоводну мрежу предвидети искључиво за санитарно снабдевање водом будућих потрошача. За хидрантску и технолошку воду користити алтернативне начине снабдевања водом.
- Документацију за пројектовање и изградњу уради у складу са:
 - Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;
 - Генерални пројекат снабдевања водом насеља општине Панчево са претходном студијом оправданости који је израдило предузеће „Беоинжењеринг“ Београд, број 288/06, децембар 2016 године, ревизије I и II генералног пројекта које је израдио

Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за Хидротехнику и водно еколошко инжењерство Београд;

○ Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС“ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године;

○ Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године;

○ Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године;

○ Елаборату о зонама санитарне заштите панчевачког изворишта који је израдио Универзитет у Београду, Рударско - Геолошки факултет, департман за хидрогеологију и који је на основу важећих Закона и правилника усвојило Министарство здравља Републике Србије. У појас заштите око главних цевовода забрањена је изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити станилност цевовода. Ближи услови регулисани су Законом о водама (Сл. гласник РС", br. 30/2010, 93/2012 i 101/2016);

○ Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), важећим Законом о озакоњењу "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015, 83 од 29. октобра 2018. и др.

ОПШТИ УСЛОВИ:

- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се РГЗ – Катастар непокретности Панчево. Геодетске подлоге са уцртаним кућним прикључцима и привременим водовима водовода ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево не поседује, тако да ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције. Уколико се са постојећих прикључака снабдевају и објекти са суседних парцела, обавеза Инвеститора је да обезбеди континуирано снабдевање водом и одвођење отпадних вода свих потрошача, у складу са прописима.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководицац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП “Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је кроз парцелу Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом свих корисника (у погледу количина и притиска) који користе предметни прикључак, како током извођења радова на реконструкцији и доградњи објекта тако и након завршених радова на реконструкцији и доградњи објекта.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну мрежу.
- Пројекат мора урадити фирма која овлашћена за пројектовање инсталација водовода и канализације. Хидраулички прорачун мора да обухвати све потрошаче (постојеће и будуће).
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити благовремено пријављени у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.

- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за израду Урбанистичког пројекта - Измене ПДР подручја северно-пословно-индустријске зоне у Панчеву је 0,00 динара (без ПДВ-а).

Ови технички услови могу користити за израду урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не смеју користити.

ВД ДИРЕКТОРА
Зоран Ашанин, дипл.економ.



